



## Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen soweit Sie können. Er dient lediglich der Erleichterung bei der Vertragsvorbereitung und schließt eine persönliche Besprechung oder Beratung nicht aus. Bei Fragen oder Wunsch eines persönlichen Besprechungs-/ Beratungstermins wenden Sie sich bitte an uns (Kontaktdaten am Ende).

### Grundbesitz (diese Angaben finden Sie z. B. im alten Erwerbsvertrag des Veräußerers)

Objektart	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> Teilfläche, ca. _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück	<input type="checkbox"/> _____
Objektdaten	Grundbuch von _____ Grundbuchblatt _____		
	Flurstücks-Nr. _____		
	Anschrift _____		
Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> vom Veräußerer genutzt	<input type="checkbox"/> leerstehend
	<input type="checkbox"/> Räumung bis _____	<input type="checkbox"/> sonstiges _____	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände			

### Kaufpreis und Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Gegenstände	
IBAN Veräußerer 1	
ggf. IBAN Veräußerer 2 (falls Kaufpreisaufteilung)	
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ggf. Höhe/Ansprechpartner bei der Bank _____
Besondere Vereinbarungen zur Fälligkeit	



### Sonstiges

Besitzübergang Schlüsselübergabe	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich)	<input type="checkbox"/> sofort nach Beurkundung	<input type="checkbox"/> Datum: _____
Grundschuldbelastungen eingetragen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Löschung liegt vor <input type="checkbox"/> Löschung soll eingeholt werden
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> entfällt (bei Land- und Forstwirtschaft)	<input type="checkbox"/> Vorausleistungen wurden gezahlt	
	<input type="checkbox"/> voll abgerechnet	<input type="checkbox"/> wird von der Gemeinde noch erhoben	
Sonstiges (bekannte Mängel, Besonderheiten usw.)			

### Personalien des Veräußerers

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname (falls abweichend)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnnem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnnem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft



### Personalien des Erwerbers

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Geburtsname (falls abweichend)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modif. Zugewinnngem. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern)	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ____ %	<input type="checkbox"/> zum Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ____ %
Mit dem Veräußerer verwandt/verschwägert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____

### Zusendung des Entwurfs

an Veräußerer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per eMail
an Erwerber	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per eMail

Sie können den Fragebogen per E-Mail senden. Alternativ speichern Sie ihn ab bzw. drucken ihn aus. Anschließend können Sie uns den ausgefüllten Fragebogen zusenden:

Kontakt:                      Notare  
Nikolaus Klöcker und Dr. Christina Wolf  
Hauptstraße 5 b  
82319 Starnberg

Telefon 0 81 51/3 61 30  
notare@kloecker-wolf.de